

hesshaus.ch 



Konzepthaus **Corina**

202 m² | 4.5 – 6.5 Zimmer | ab CHF 530 000.–
Individuell anpassbar mit Kostengarantie!

Wir bauen Ihre Wohnträume.

Baubeschrieb Corina

Inbegriffene Leistungen:

- Projektierung, Planung, Bauleitung
- Aushub der Baugrube, keine Unterkellerung
- Einzel-Fundamente in Beton, Kanalisation im Haus
- Holzelement-Wände, Aussenbekleidung mit Falzschalung vorvergraut, Wärmedämmung, U-Wert 0,18 W/m²K
- Wände innen mit Deckputz, WC und Bad mit Keramikplatten
- Dachelement mit Ziegel, Wärmedämmung, U-Wert 0,18 W/m²K, Deckenverkleidung mit Naturholzplatten
- Kunststofffenster 3-fach Verglasung
- Elektrische Installation inkl. Verteilkasten, Schalter und Steckdosen
- Fussboden-Heizung mit Wärmepumpe
- Sanitär-Installationen mit Zu- und Abwasserleitungen inkl. Apparate
- Einbauküche mit Geräten
- Türen
- Treppe in Holz
- Bodenbeläge EG + OG mit Keramikplatten und Laminat
- Blowerdoor-Test (Luftdichtigkeitsprüfung)



Optionen:

- | | |
|----------------------------|--------------|
| ■ Fassaden verputzt | 9 200.– CHF |
| ■ Carport, 6.00 m x 5.00 m | 28 800.– CHF |
| ■ Schopf, 4.00 m x 2.30 m | 8 900.– CHF |
| ■ Dachgeschoss ausgebaut | auf Anfrage |
| ■ Kontrollierte Lüftung | 15 000.– CHF |
| ■ Cooling / PV Anlage | auf Anfrage |

Kurze Bauzeit mit Kostengarantie.

Investieren Sie in Ihr Traumhaus

Total Gebäudekosten	530 000.–	CHF
abzüglich Eigenleistungen	–	CHF
Optionen		CHF
Total Umgebung/ Erschliessung	ca. 84 000.–	CHF
Total Baunebenkosten	ca. 56 000.–	CHF
Landkosten	m ² à	CHF
Total Anlagekosten		CHF

Ihre Vorteile

- Als Familienunternehmen realisieren wir Ihre Wohnträume mit qualifizierten, langjährigen Mitarbeitern
- Unsere schlüsselfertigen Konzepthäuser werden individuell geplant und an Ihre spezifischen Bedürfnisse angepasst
- Bauherrensitzungen halten Sie immer auf dem neusten Stand
- Termintreue und Kostengarantie sind für uns selbstverständlich
- Wir fertigen die Elemente wetterunabhängig in unserer Werkhalle
- Für Fremdarbeiten berücksichtigen wir jeweils regionale Handwerker
- Kurz: Hesshaus baut zügig und fachmännisch zu einem fairen Preis – ökologisch, energieeffizient und umweltschonend



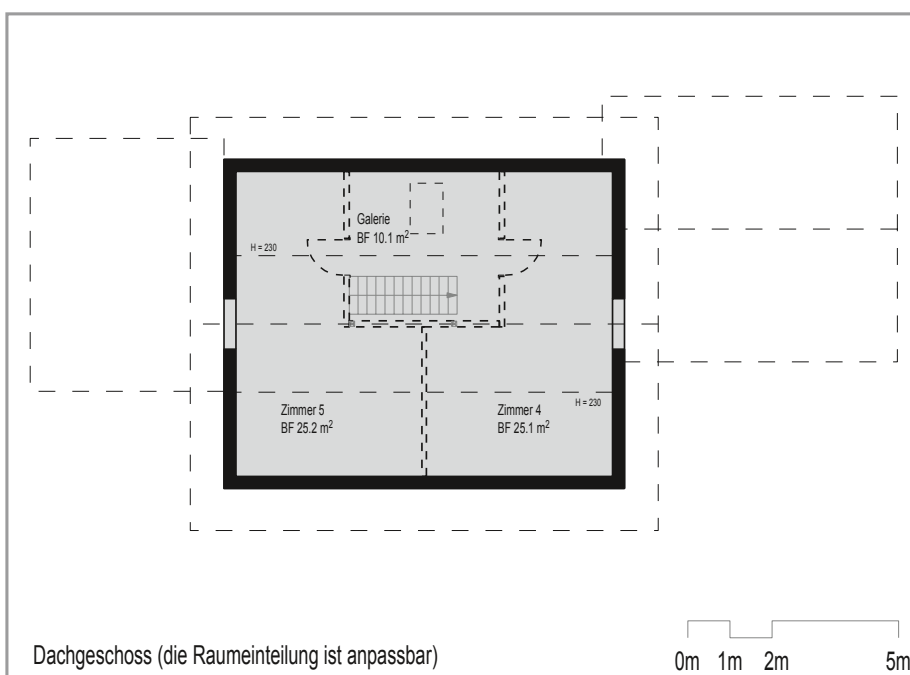
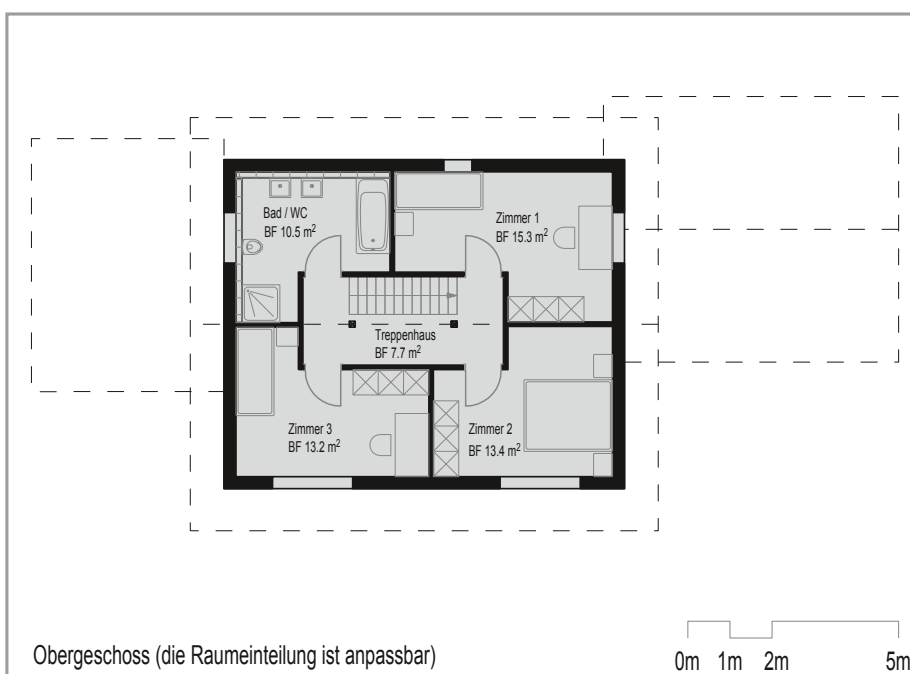
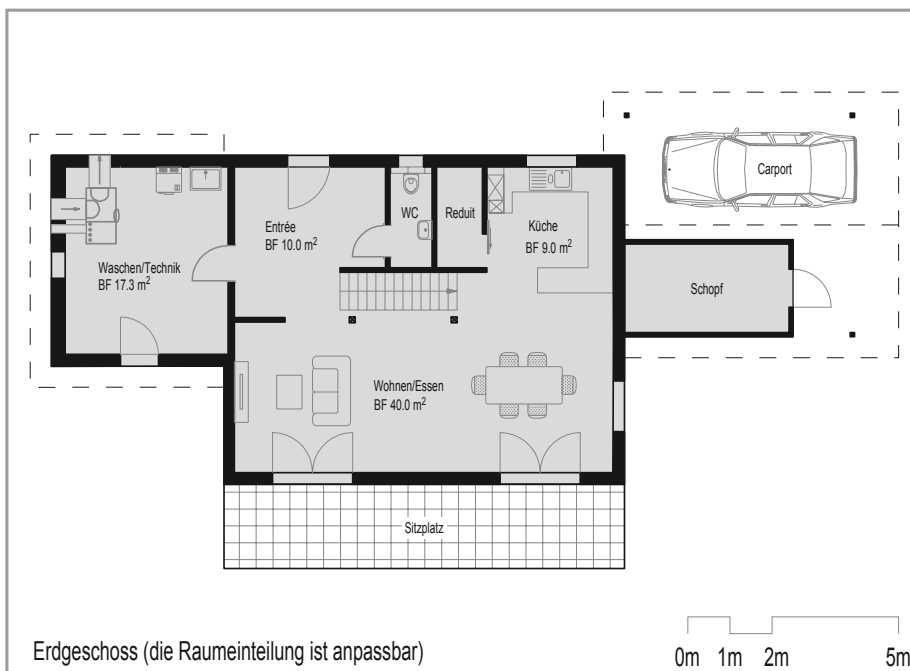
Lassen Sie sich inspirieren

Gerne passen wir unsere Konzepthäuser Ihren persönlichen Bedürfnissen und Wünschen an.

Der Grundpreis basiert auf folgenden Hausgrößen:

- Gebäudemasse: 9.50 m x 7.80 m
- Anzahl Zimmer: 4.5 – 6.5
- Wohn- und Nutzfläche: 202 m²

Preisbasis Januar 2026



hesshaus.ch

Hess Holzbau AG | Hauptstrasse 4 | 4417 Ziefen
T 061 935 90 60 | mail@hesshaus.ch
www.hesshaus.ch