



## Konzepthaus **Kathrin**

200 m<sup>2</sup> | 5.5 – 7.5 Zimmer | ab CHF 563 000.–  
Individuell anpassbar mit Kostengarantie!

Wir bauen Ihre Wohnträume.

---

## Baubeschrieb Kathrin

### Inbegriffene Leistungen:

- Projektierung, Planung, Bauleitung
- Aushub der Baugrube
- Unterkellerung betoniert, Wände roh, unbeheizt, Kanalisation im Haus
- Holzelement-Wände, Aussenbekleidung mit Falzschalung vorvergraut, Wärmedämmung, U-Wert 0,18 W/m<sup>2</sup>K
- Wände innen mit Deckputz, WC und Bad mit Keramikplatten
- Dachelement mit Ziegel, Wärmedämmung, U-Wert 0,18 W/m<sup>2</sup>K, Deckenverkleidung mit Naturholzplatten
- Kunststofffenster 3-fach Verglasung
- Elektrische Installation inkl. Verteilkasten, Schalter und Steckdosen
- Fussboden-Heizung mit Wärmepumpe
- Sanitär-Installationen mit Zu- und Abwasserleitungen inkl. Apparate
- Einbauküche mit Geräten
- Türen
- Treppe in Holz
- Bodenbeläge EG + OG mit Keramikplatten und Laminat
- Blowerdoor-Test (Luftdichtigkeitsprüfung)

### Optionen:

- |                               |          |             |
|-------------------------------|----------|-------------|
| ■ Aussentreppe mit Kellertüre | 13 300.– | CHF         |
| ■ Fassaden verputzt           | 5 800.–  | CHF         |
| ■ Carport, 6.00 m x 3.00 m    | 17 300.– | CHF         |
| ■ Garage, 6.00 m x 3.50 m     | 65 000.– | CHF         |
| ■ Sitzplatzdach verglast      | 20 000.– | CHF         |
| ■ Kontrollierte Lüftung       | 15 000.– | CHF         |
| ■ Cooling / PV Anlage         |          | auf Anfrage |



**Kurze Bauzeit mit Kostengarantie.**

# Investieren Sie in Ihr Traumhaus

Total Gebäudekosten		563 000.–	CHF
abzüglich Eigenleistungen	–		
Optionen			CHF
Total Umgebung/ Erschliessung		ca. 84 000.–	CHF
Total Baunebenkosten		ca. 56 000.–	CHF
Landkosten		m <sup>2</sup> à	CHF
Total Anlagekosten			CHF



## Ihre Vorteile

- Als Familienunternehmen realisieren wir Ihre Wohnträume mit qualifizierten, langjährigen Mitarbeitern
- Unsere schlüsselfertigen Konzepthäuser werden individuell geplant und an Ihre spezifischen Bedürfnisse angepasst
- Bauherrensitzungen halten Sie immer auf dem neusten Stand
- Termintreue und Kostengarantie sind für uns selbstverständlich
- Wir fertigen die Elemente wetterunabhängig in unserer Werkhalle
- Für Fremdarbeiten berücksichtigen wir jeweils regionale Handwerker
- Kurz: Hesshaus baut zügig und fachmännisch zu einem fairen Preis – ökologisch, energieeffizient und umweltschonend

# Lassen Sie sich inspirieren

Gerne passen wir unsere Konzepthäuser Ihren persönlichen Bedürfnissen und Wünschen an.

Der Grundpreis basiert auf folgenden Hausgrößen:

- Gebäudemasse: 10.10 m x 8.10 m
- Anzahl Zimmer: 5.5 – 7.5
- Wohn- und Nutzfläche: 200 m<sup>2</sup>

Preisbasis Januar 2026

**hesshaus.ch**

Hess Holzbau AG | Hauptstrasse 4 | 4417 Ziefen  
T 061 935 90 60 | mail@hesshaus.ch  
www.hesshaus.ch

