hesshaus.ch

Konzepthaus **Monika**

195 m² | 5.5 – 7.5 Zimmer | ab CHF 510 000.–

Individuell anpassbar mit Kostengarantie!

Wir bauen Ihre Wohnträume.

Baubeschrieb Monika

Inbegriffene Leistungen:

- Projektierung, Planung, Bauleitung
- Aushub der Baugrube
- Unterkellerung betoniert, Wände roh, unbeheizt, Sickerleitung um Gebäude, Kanalisation im Haus
- Holzelement-Wände, Aussenbekleidung mit Lärchenschalung unbehandelt, Wärmedämmung, U-Wert 0,18 W/m^{2}K
- Wände innen mit Deckputz, WC und Bad mit Keramikplatten
- Dachelement mit Ziegel, Wärmedämmung, U-Wert 0,18 W/m^{2}K, Deckenverkleidung mit Naturholzplatten
- Kunststofffenster 3-fach Verglasung
- Elektrische Installation inkl. Verteilkasten, Schalter und Steckdosen
- Fussboden-Heizung mit Wärmepumpe
- Sanitär-Installationen mit Zu- und Abwasserleitungen inkl. Apparate
- Einbauküche mit Geräten
- Türen
- Treppe in Holz
- Bodenbeläge EG + OG mit Keramikplatten und Laminat
- Blowerdoor-Test (Luftdichtigkeitsprüfung)

Optionen:

Aussentreppe mit Kellertüre	11 500.–	CHF
Fassaden verputzt	6 500.–	CHF
Carport 6 x 3 m	15 000.–	CHF
Ausbau Zimmer UG 13 m^2	10 400.–	CHF
Cheminée-Ofen mit Kamin	ca. 10 300.–	CHF
Sitzplatz verglast	14 500.–	CHF
Niederenergie mit K-Lüftung	13 000.–	CHF
Minergie zertifiziert mit PV-Anlage 5KW (Komfortlüftung, Wärmedämmung-Plus, Solaranlage)	ca. 38 000.–	CHF (Richtpreis)

Kurze Bauzeit mit Kostengarantie.

Investieren Sie in Ihr Traumhaus

Total Gebäudekosten					510 000.–	CHF
abzüglich Eigenleistungen				–		CHF
Optionen						CHF
Total Umgebung / Erschliessung					43 000.–	CHF
Total Baunebenkosten					ca. 47 000.–	CHF
Landkosten		m^2 à		CHF		CHF
Total Anlagekosten						CHF

Ihre Vorteile

- Als Familienunternehmen realisieren wir Ihre Wohnträume mit qualifizierten, langjährigen Mitarbeitern
- Unsere schlüsselfertigen Konzepthäuser werden individuell geplant und an Ihre spezifischen Bedürfnisse angepasst
- Bauherrensitzungen halten Sie immer auf dem neusten Stand
- Termintreue und Kostengarantie sind für uns selbstverständlich
- Wir fertigen die Elemente wetterunabhängig in unserer Werkhalle
- Für Fremdarbeiten berücksichtigen wir jeweils regionale Handwerker
- Kurz: Hesshaus baut zügig und fachmännisch zu einem fairen Preis – ökologisch, energieeffizient und umweltschonend

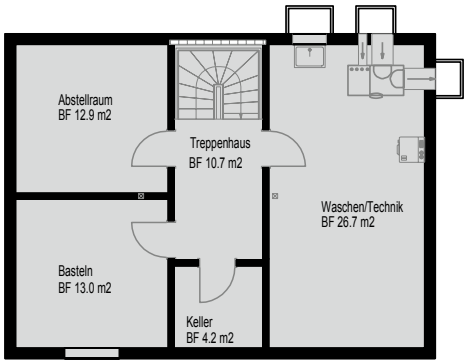
hesshaus.ch

Lassen Sie sich inspirieren

Gerne passen wir unsere Konzepthäuser Ihren persönlichen Bedürfnissen und Wünschen an.

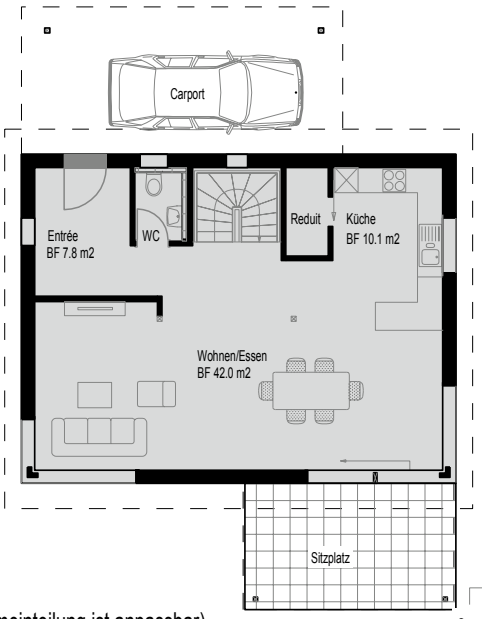
Der Grundpreis basiert auf folgenden Hausgrössen:

- Gebäudemasse: 10.30 m x 7.80 m
- Anzahl Zimmer: 5.5 – 7.5
- Wohn- und Nutzfläche: 195 m²



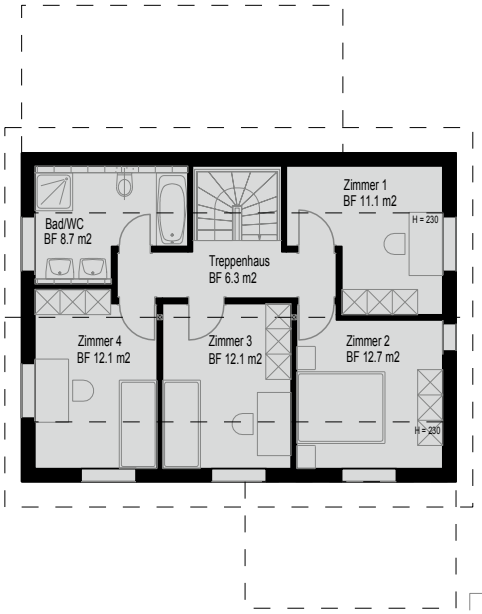
Untergeschoss (die Raumeinteilung ist anpassbar)

0m 1m 2m 5m



Erdgeschoss (die Raumeinteilung ist anpassbar)

0m 1m 2m 5m



Obergeschoss (die Raumeinteilung ist anpassbar)

0m 1m 2m 5m

hesshaus.ch

Hess Holzbau AG | Hauptstrasse 4 | 4417 Ziefen
T 061 935 90 60 | mail@hesshaus.ch
www.hesshaus.ch

imago-werbung.com

Änderungen bezüglich Preis und technische Details vorbehalten. Abweichungen der Fotoaufnahmen aufgrund von Kundenwünschen möglich.